

FORUM ORGO d.o.o., Martinišće 20B, 49210 Martinišće (Grad Zabok), OIB: 33283319786, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

RANTOPLAN d.o.o., Ivane Brlić Mažuranić 2C, Zagreb, OIB: 35217186398, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

(u daljnjem tekstu zajedno: Ugovorne strane)

zaključili su dana 26.08.2024. godine, u Zagrebu, sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI INVENTARA I USTUPU PRAVA DISTRIBUCIJE

(u daljnjem tekstu: „Ugovor“)

Članak 1.

Prodavatelj je isključivi vlasnik sljedećeg inventara:

1. Proizvoda TAKAI JAPAN, opis sastavnih komponenta:

TAKAI, model S30B:

- Mlin za mljevanje soje,
- Kotao za kuhanje soje,
- (mlin i kotao se nalaze na skupnoj potkonstrukciji širine 160 cm, visine 160 cm i dubine 90 cm)
- Separator (promjera 70 cm, visine 115 cm)

TAKAI, model S30X:

- pneumatska preša s 3 jedinice
- Kompresor.

2. Uparivač pare CERTUS Njemačka, opis sastavnih komponenta:

CERTUS, tip Junior 120:

- uparivač (širine 120 cm, visine 177 cm i dubine 70 cm),
- dimnjak (Inox, izoliran aluminijskom oblogom),
- spremnik pare,
- omekšivač vode,
- električni ormarić

3. štednjak sa 6 kola i pećnicom – plinski

4. konvekcijnska pećnica

5. pušnica

6. punilica za teglice

7. burger maslina
8. stolovi
9. sudoperi
10. ostali sitni inventar – lonci, noževi, sita i sl pribor
11. kotao 300L
12. hladnjak LTH
13. kontejner vanjski – 2000
14. vaga 5 kom do 6 kg
15. vaga za etikete DIGI vaga
16. stalaže
17. kolica inox
18. mala burger mašina fi 50mm
19. etiketirka
20. paletar
21. Toshiba printer za etikete
22. Epson printer za etikete (sve u daljnjem tekstu zajedno: Inventar)

Prodavatelj je nositelj prava distribucije „Morning Foods Limited“ (u daljnjem tekstu: Pravo distribucije MFL),

Članak 2.

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje Inventar naveden u čl. 1. ovog Ugovora.

Prodavatelj ustupa Pravo distribucije MFL Kupcu.

Kupoprodajna cijena za Inventar i naknada za ustup Prava distribucije MFL iznose 37.500,00 EUR (slovima: trideset sedam tisuća petsto eura) + PDV što ukupno iznosi 46.875,00 EUR (slovima: četrdeset šest tisuća osamsto sedamdeset pet eura).

Kupac se obvezuje Prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka ovog članka u sljedećim obrocima i rokovima dospijeća:

- | | | |
|----|-----------------|-------------|
| 1. | 7.500,00 + PDV | 26.08.2024. |
| 2. | 10.000,00 + PDV | 15.09.2024. |
| 3. | 10.000,00 + PDV | 15.11.2024. |
| 4. | 10.000,00 + PDV | 15.12.2024. |

Kupac će Kupoprodajnu cijenu isplatiti na račun Prodavatelja: IBAN HR6324840081106321075 koji se vodi u RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

Članak 3.

Prodavatelj jamči da je Inventar njegovo isključivo vlasništvo, da nije opterećen pravima trećih osoba, te da ne postoji pravna ili stvarna zapreka za prijenos vlasništva na Kupca.

Kupac je izvršio pregled Inventara na dan sklapanja ovog Ugovora te ga kupuje u viđenom stanju („viđeno–kupljeno“) i nema prigovora glede kvalitete i kupoprodajne cijene iz čl. 2. ovog Ugovora.

Prodavatelj jamči da je jedini i isključivi nositelj Prava distribucije MFL, da je Pravo distribucije MFL slobodno od bilo kakvih tereta, prava trećih osoba ili sporova te da je ovlašten ustupiti navedeno pravo Kupcu bez ikakvih ograničenja.

Članak 4.

Kupac stječe pravo posjeda nad Inventarom, nakon potpisa ovog Ugovora i uplate prvog ugovorenog obroka kupoprodajne cijene.

Kupac će pravo korištenja prostora u kojem se Inventar nalazi regulirati zasebnim ugovorom s vlasnikom navedenog prostora.

Prodavatelj prenosi Pravo distribucije MFL na Kupca potpisom ovog Ugovora te od tog dana Kupac stječe prava i obveze novog distributera.

Članak 5.

Kupac snosi sve troškove vezane uz prijenos, utovar/istovar, odvoz i druge eventualne troškove vezane uz preuzimanje Inventara, od dana primopredaje.

Članak 6.

Ugovorne strane se obvezuju eventualne sporove riješiti mirnim putem, a u slučaju da to nije moguće, kao nadležan sud određuje se stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 7.

Ovaj Ugovor može se mijenjati i dopunjavati isključivo u pisanom obliku uz suglasnost obje Ugovorne strane.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak toga potpisuju.

Ovaj Ugovor sastavljen je i potpisan u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

PRODAVATELJ**FORUM ORGO d.o.o.**

FORUM ORGO

Vjekoslav Vldović, direktor

KUPAC

RANTOPLAN d.o.o.

RANTOPLAN d.o.o.
Družba s ograničenom odgovornošću
I.B. Matuzanić 20
Damir 1999, 15217100300
Direktor

IZJAVA

FORUM ORGO d.o.o., Ulica žrtava domovinskog rata 45, Glina (Grad Glina), OIB: 33283319786, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: *Prodavatelj*), ovim putem izjavljuje i potvrđuje da je društvo **RANTOPLAN d.o.o.**, Ivane Brlić Mažuranić 2C, Zagreb, OIB: 35217186398, kao kupac (u daljnjem tekstu: *Kupac*), izvršio u cijelosti uplatu svih ugovorenih obroka kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 37.500,00 EUR, kako je definirano u članku 2. Ugovora o kupoprodaji inventara i ustupu prava distribucije, sklopljenog dana 26.08.2024. godine između Prodavatelja i Kupca (u daljnjem tekstu: *Ugovor o kupoprodaji*).

Prodavatelj nadalje izjavljuje da prema Kupcu nema nikakvih preostalih potraživanja, prava ili zahtjeva koji proizlaze ili su povezani s Ugovorom o kupoprodaji te da niti jedno drugo potraživanje po bilo kojem osnovu nije otvoreno.

Ova izjava predstavlja konačnu potvrdu o uplati i izmirenju svih obveza Kupca iz Ugovora o kupoprodaji.

FORUM ORGO d.o.o.

FORUM ORGO d.o.o.
Mj. Glina 405, 49210 Mornarice
Mjekoslav Vidović, direktor

U Zagrebu, dana 17.07.2025.